



بسمه تعالی

شرایط و اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای
انجام عملیات تامین و اجرای کف پوش (رنگ آمیزی) اپوکسی
سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان

شماره ۳۰۵/۰۵/۴۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ طبق مجوز مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

مناقصه گزار:

شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان

وابسته به شهرداری اصفهان



شرایط و اطلاعات مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام عملیات تامین و اجرای کف پوش (رنگ آمیزی) اپوکسی

سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان

شماره ۳۰۵/۰۵/۴۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ طبق مجوز مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

۱- مقدمه

شرکت مهندسی نیک اندیش در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار ذیصلاح جهت انجام عملیات تامین و اجرای کف پوش (رنگ آمیزی) اپوکسی سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان از بین پیمانکاران و داوطلبان واجد شرایط مطابق با شرایط زیر و شرح خدمات مندرج در پیوست اقدام نماید.

۲- موضوع مناقصه

انجام عملیات تامین و اجرای کف پوش اپوکسی شامل رنگ آمیزی کف سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان که از طریق شرکت مهندسی نیک اندیش در قالب قرارداد مطابق شرح خدمات (پیوست ۲) و پیش نویس قرارداد (ضمیمه ۱) اسناد مناقصه انجام می گردد. شرایط مندرج در این اسناد برای این قرارداد معتبر و قابل استناد می باشد.

۳- مناقصه گزار

مناقصه گزار شرکت مهندسی نیک اندیش به آدرس: اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابرانصاری، خیابان سردار شهبازی جنوبی، نبش بهار ۲ و ۳ با شماره تماس ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۵۵-۵۹ و شماره فاکس ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۶۱ می باشد.

شماره تماس جهت پاسخگویی به سوالات فنی احتمالی ۰۹۳۷۹۰۱۱۱۷۱ (آقای شجاعی) می باشد.

۴- دستگاه نظارت

نماینده فنی شرکت مهندسی نیک اندیش به عنوان دستگاه نظارت می باشد که در حین برگزاری مناقصه و پس از تعیین برنده مناقصه، کلیه امور مربوط به انجام و نظارت بر این مناقصه را برعهده دارد. نماینده پس از مبادله قرارداد، به برنده معرفی می گردد.

۵- محل انجام خدمات

محل انجام عملیات موضوع مناقصه سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان به نشانی شهر اصفهان، خیابان روح الامین، کمر بندی شرق می باشد.

۶- مدت انجام عملیات

مدت زمان انجام عملیات موضوع مناقصه ۴۰ روز از زمان ابلاغ قرارداد می باشد.

۷- سپرده شرکت در مناقصه

مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه معادل مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارائه آن طبق یکی از شرایط به شرح زیر می باشد.

۱- ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت مهندسی نیک اندیش با اعتبار ۳ ماهه، قابل تمدید و با عنوان ضمانت شرکت در مناقصه تامین و اجرای کف پوش اپوکسی سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان

۲- واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۸۳۴۸۵۶ نزد بانک شهر شعبه حکیم به نام شرکت مهندسی نیک اندیش و ارائه اصل فیش بانکی.

۸- آخرین مهلت ارسال اسناد

پیشنهاد دهندگان می بایست مدارک تحویلی خود را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ در پاکت های سربسته و مهر شده به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش به نشانی اصفهان، خیابان کاوه، خیابان جابرانصاری، خیابان سردار شهبازی جنوبی نبش بهار ۲ و ۳ تسلیم نماید. به مدارکی که بعد از تاریخ مقرر تحویل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر

**۹- انصراف از شرکت در مناقصه**

چنانچه متقاضیان پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نمی باشند مراتب را تا ۴۸ قبل از اتمام مهلت مناقصه به دستگاه مناقصه گزار کتباً اطلاع دهند.

۱۰- مدت زمان اعتبار پیشنهاد

پیشنهاد باید برای یک ماه از آخرین روز ارسال اسناد مناقصه معتبر باشد. در صورت نیاز به تمدید مهلت اعتبار برای مدت زمان مشخص، به صورت کتبی از پیشنهاد دهندگان درخواست خواهد شد.

۱۱- نحوه ارائه پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان بایستی مطابق الگوی اسناد ارائه شده، پیشنهاد خود را تنظیم و ممهور به مهرودارای امضای مجاز تمامی صفحات و اسناد و مدارک توسط صاحبان امضاء تعهد آور مطابق اسناد رسمی شرکت (آگهی آخرین تغییرات) و بر اساس دستور العمل زیر در پاکت های دربسته، مهر و امضا شده الف و ب و ج حداکثر تا پایان وقت اداری مقرر شده قرار داده و به واحد حراست شرکت مهندسی نیک اندیش تحویل دهند.

روی پاکت ها بایستی جمله (مربوط به مناقصه عملیات تامین و اجرای کف پوش (رنگ آمیزی) اپوکسی سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان نام شرکت، آدرس پستی و شماره تماس شرکت کننده در مناقصه و نوع پاکت (الف/ب/ج) درج شده باشد.

پاکت الف - محتوی :

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

پاکت ب- محتوی : لیست و مدارک اطلاعاتی شرکت کننده در مناقصه شامل مستندات جدول زیر باید در پاکت ب تحویل گردند.

جدول شناسنامه شرکت (پاکت ب)

ردیف	شناسنامه شرکت و مدارک ارزیابی
۱	اصل اسناد مناقصه، پیوست ها، پیش نویس قرارداد، شرح خدمات، فرم تعهدنامه عدم شمول پیشنهاددهنده (فرم شماره ۲) و تمامی الحاقیه هایی که بعداً به آن اضافه شده است که باید به امضاء و مهر شرکت پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
۲	مدارک اشخاص حقوقی: کپی برابر اصل: آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات شرکت تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء و عنوان سمت به همراه نمونه امضاء رسمی از دفتر خانه، کد اقتصادی یا گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی
۳	اطلاعات عمومی پیشنهاددهنده شامل نام پیشنهاددهنده، آدرس پستی، تلفن و نامبر پیشنهاددهنده، پست الکترونیکی پیشنهاددهنده. مشخصات صاحبان امضاء تعهدآور پیشنهاددهنده شامل نام و نام خانوادگی، عنوان سمت در پیشنهاددهنده، تلفن ثابت مستقیم، تلفن همراه، پست الکترونیکی.
۴	نامه ای مبنی بر معرفی نماینده مطلع آن شرکت مربوط به این پروژه برای پاسخگویی به سؤالات احتمالی مناقصه گذار همراه با تلفن ثابت، تلفن همراه، آدرس پست الکترونیکی جهت تماسهای ضروری

تذکر ۱: در صورتیکه هر یک از مدارک فوق توسط شرکتی ارائه نگردد پیشنهاد وی مردود شناخته شده و سایر پاکات وی باز نخواهد شد.

تذکر ۲: شرح خدمات موضوع مناقصه به شرح پیوست (پیوست شماره ۲) اسناد مناقصه می باشد.

تذکر ۳: کلیه اسناد و مدارک مربوط به پاکت ب می بایست توسط صاحبان امضاء ممهور و امضاء گردد.

تذکر ۴: کلیه اسناد می بایست به زبان فارسی باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



تذکره ۵: ارائه کلیه مدارک به شرح جدول فوق الزامی می باشد.

تذکره ۶: مدارک زیر صرفاً توسط پیشنهاددهندگان می بایست در پاکت ب ارسال گردد که رنگی غیر از برندهای مورد تأیید کارفرما مندرج در شرح خدمات را داشته باشد.

۱. ارائه حداقل یک نمونه کار اجرا شده کفپوش اپوکسی با رنگ پیشنهادی با فاصله زمانی حداقل ۵ سال از تاریخ اجرا.

۲. ارائه نمونه قرارداد های پروژه های مشابه اجرا شده قبلی مرتبط با رنگ پیشنهادی.

۳. ارائه رضایت نامه کتبی از کارفرمایان قبلی مربوط به پروژه های مشابه.

۴. ارائه مشخصات فنی کامل رنگ مصرفی شامل دیتاشیت، آنالیز فنی، استانداردهای مربوطه و تطابق آن با مشخصات فنی مورد تأیید کارفرما.

۵. اجرای یک نمونه کار از رنگ پیشنهادی با متراژ ۱۰ متر مربع در محل مورد نظر پروژه جهت بررسی و اخذ تأیید نهایی کارفرما الزامی است. حداکثر زمان اجرا حداکثر یک هفته پس از ابلاغ کارفرما می باشد.

تذکره ۷: بدیهی است در صورت عدم ارائه هر یک از مدارک فوق یا عدم کیفیت اجرا با رنگ پیشنهادی، کارفرما حق دارد نسبت به ابطال پاکت ارسالی پیشنهاد دهنده اقدام نماید.

تذکره ۸: کارفرما این حق را خواهد داشت که حسب به صلاح دید، از کلیه پیشنهاد دهندگان که مدارک ارسال نموده درخواست نماید نسبت به اجرای نمونه کاری با یکی از برندهای رنگ موجود در اسناد مناقصه اقدام نماید و پیشنهاد دهنده موظف به انجام آن در محل مورد نظر پروژه به متراژ ۱۰ متر مربع و حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام می باشد. بدیهی است در صورت عدم تأیید کیفیت اجرا، عدم رعایت مراحل اجرا مندرج در اسناد مناقصه، سرعت نامناسب انجام کار و یا عدم کیفیت رنگ نهایی، کارفرما حق دارد نسبت به ابطال پاکت ارسالی پیشنهاد دهنده اقدام نماید.

تذکره ۹: مسئولیت صحت مدارک ارائه شده از سوی پیشنهاد دهنده بابت این موضوع به ایشان مربوطه بوده و در صورت اثبات خلاف واقع بودن مدارک ارائه شده، ضمن حذف متخلف از فرآیند مناقصه، مطابق صلاح دید مناقصه گزار با ایشان برخورد خواهد شد.

پاکت ج- محتوی:

فرم پیشنهاد تکمیلی شامل قیمتهای پیشنهادی و شرایط مربوط به انجام عملیات، نحوه پرداخت و شرایط ذیل آن که می بایست به مأخذ اجرای کار مورد مناقصه طبق مشخصات درخواستی بوده و باید در پاکت سربسته و مهر شده تحویل گردد. فقط مطالب مندرج در اسناد مناقصه توسط پیشنهاد دهنده بعنوان پیشنهاد محسوب گشته و هیچگونه توضیح یا تذکر شفاهی یا کتبی در این مورد ملاک مقایسه قرار نخواهد گرفت. مبالغ ذکر شده در پیشنهاد قیمت باید بر حسب ریال، خوانا و کامل و بدون خط خوردگی نوشته و توسط صاحبان مجاز امضاء و مهر گردد. هرگاه برای کار بخصوصی قیمت کل داده شود مناقصه گزار و کمیسیون معاملات حق خواهد داشت بهای واحد را از روی قیمت پیشنهادی محاسبه و مأخذ قرار دهد.

توضیح: پیشنهادات بایستی فاقد قلم خوردگی، مخدوش، مشروط باشد و در غیر اینصورت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- پاکت ج صرفاً شامل پیشنهاد قیمت طبق آنالیز قیمت توسط پیشنهاد دهنده بر اساس الگوی ارائه شده موجود در فرم شماره ۱ و شرایط ذیل آن می باشد و سایر اسنادی که در این پاکت قرار گیرند، بررسی نخواهند شد.

۲- صرفاً پاکت ج پیشنهاد دهندگانی که شرایط ذکر شده در مناقصه را رعایت نمایند مفتوح می گردد.

۳- لازم به ذکر است باز شدن پاکت ج منوط به ارائه کلیه مدارک در پاکت های الف و ب اخذ تأییدیه فنی طبق مدارک ارسالی می باشد.

۴- حداکثر زمان بررسی اسناد و مدارک و اعلام برنده ده روز (روزهای کاری غیر تعطیل) از زمان بازگشایی می باشد.

۱۲- ملاک های تعیین کننده برنده مناقصه

ملاک تعیین برنده مناقصه کمترین قیمت پیشنهادی و با رعایت صرفه و صلاح شرکت خواهد بود. تشخیص این مسئله فقط با شرکت بوده و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. پیشنهاد دهنده نیز متعهد می گردد که توجه کامل به شرایط و مشخصات مشروحه در

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



اسناد را داشته و به انجام فعالیتهای مورد نظر اشراف کامل دارد. برنده مناقصه پیشنهاد دهنده ای خواهد بود که طبق اطلاعات ارائه شده در پاکت الف و ب مورد تأیید شرکت بوده و کمترین قیمت را نسبت به سایر پیشنهاد دهندگان ارائه نماید.

۱۳- کسورات قانونی

هر گونه کسورات قانونی و قراردادی اعم از مالیات، بیمه و عوارض و ... متعلق به این قرارداد و هزینه حضور کارشناسان پیشنهاد دهنده در جلسات و مواردی از این قبیل بعهده پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۴- مالیات و عوارض

هر نوع هزینه ای از قبیل هزینه ثبت قرارداد، عوارض شهرداری و یا سایر عوارض ها از هر قبیل که به این معامله تعلق میگیرد بعهده پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۵- مدارک لازم برای عقد قرارداد

برنده مناقصه برای عقد قرارداد باید مدارک زیر را ارائه نماید :

الف : ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد تسلیم گردد.

ب: لازم است قرارداد توسط صاحبان امضا مجاز برنده مناقصه با ارائه گواهی امضا مجاز انجام پذیرد .

ج: کپی برابر اصل مدارک رسمی پیشنهاد دهنده از جمله: آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات شرکت، شناسه ملی، کد اقتصادی کلیات قرارداد منعقد به پیوست شماره یک آمده است که می بایست به عنوان بخشی از تعهدات شرکت کننده در مناقصه مهر و امضاء اصیل گردد. چنانچه برنده مناقصه حداکثر ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ کتبی کارفرما، برای انجام تشریفات و امضاء قرارداد مراجعه نماید یا به هر نحوی از انجام و اجرای کارهای مورد مناقصه سرباز زند یا انصراف دهد و یا به تشخیص کارفرما قادر به انجام آن نباشد سپرده وی به صورت یکطرفه ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده موظف به جبران کلیه خسارات وارده به شرکت مهندسی نیک اندیش و سایر ذینفعان می باشد قرارداد با برنده دوم، منعقد خواهد شد و چنانچه برنده دوم نیز ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ کتبی کارفرما از امضاء قرارداد سرباز زند سپرده وی نیز به صورت یکطرفه به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

سپرده های شرکت در مناقصه پس از گذشت یک ماه از تعیین برنده مناقصه و عقد قرارداد با دریافت نامه کتبی از طرف مناقصه گر ابطال و به آن شرکت عودت داده خواهد شد.

۱۶- سایر شرایط

۱- مدت زمان جهت بررسی پیشنهادها، پس از تاریخ اتمام مدت تحویل اسناد به مدت ۱۰ روز کاری می باشد. زمان بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۰ صبح روز شنبه می باشد و در صورت تغییر این تاریخ به پیشنهاد دهندگانی که اسناد دریافت نموده اند اطلاع رسانی می گردد.

۲- شرکت مهندسی نیک اندیش در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار می باشد.

۳- در صورت هر گونه افزایش در نرخ ارز و یا سایر نوسانات بازار و یا به هر دلیل دیگری شرکت کنندگان در مناقصه حق تغییر قیمت ها را نخواهند داشت.

۴- به پیشنهادات بعد از موعد مقرر، مخدوش، مبهم، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- همه صفحات هر مستند چاپی ارسالی باید به مهر و امضای اصیل پیشنهاد دهنده رسیده باشد. بدیهی است این مهر و امضا به منزله تأیید صحت اطلاعات و برابر بودن کپی با اصل مدرک نیز می باشد و شرکت در هر زمان می تواند اصل مدرک را جهت تطابق درخواست نماید.

۶- هر گونه تغییری در شرایط و اطلاعات مربوطه در صورت ضرورت به وسیله اصلاحیه انجام خواهد گرفت. نسخه های هر اصلاحیه برای کلیه کسانی که اسناد را دریافت کرده اند ارسال خواهد شد. این اصلاحیه ها نیز باید به امضاء اصیل و مهر شده در پاکت (الف) قرارداده شوند.

۷- در صورت ارسال ناقص مدارک درخواستی در هر بخش (پاکت الف/ب/ج) توسط متقاضی، پیشنهاد دهنده مذکور حذف خواهد شد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



فرمی که باید توسط پیشنهاد دهنده برای اعلام قیمت تکمیل و تحویل گردد

فرم شماره ۱- پیشنهاد قیمت

عنوان مناقصه :انجام عملیات تامین و اجرای کف پوش اپوکسی (رنگ آمیزی) سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان		
عنوان فرم : اعلام قیمت	شماره فرم : ۱ - صفحه ۱	تحویل در پاکت : ج
نام شرکت پیشنهاد دهنده :	تاریخ تکمیل :	

اعلام قیمت با روش پرداخت به صورت نقدی					
ردیف	شرح	مقدار	واحد(متر از)	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	تامین و اجرای کف پوش اپوکسی	۴۵۰۰	مترمربع		
۲	عملیات مش گذاری	۴۰۰۰	متر طول		
جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)					

اعلام قیمت با روش پرداخت به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی)					
ردیف	شرح	مقدار	واحد(متر از)	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	تامین و اجرای کف پوش اپوکسی	۴۵۰۰	مترمربع		
۲	عملیات مش گذاری	۴۰۰۰	متر طول		
جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)					

شرایط :

- ۱- پیشنهاد دهنده موظف به اعلام قیمت با در نظر گرفتن مشخصات فنی به شرح پیوست (۲) می باشد.
- ۲- محل انجام عملیات در سالن های مرکز همایش های بین المللی بوده و کلیه هزینه های حمل یاسایر عوارض مربوطه برعهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۳- مجموع مقدارهای اعلامی در خصوص هر نوع رنگ آمیزی به صورت تقریبی بوده و شرکت مهندسی نیک اندیش مختار است در صورت نیاز و با اعلام به پیمانکار (برنده مناقصه) در خصوص تغییر مقادیر اعلامی و مطابق با مبالغ مربوطه در قالب ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد اقدام نماید.
- ۴- شرکت مناقصه گزار اختیار دارد حجم خدمات را تا ۲۵٪ کل معامله افزایش یا کاهش دهد. در طول مدت قرارداد مبالغ تعدیل و اضافه بها ندارد.
- ۵- رنگ های استفاده شده در عملیات موضوع قرارداد باید از لحاظ کیفیت و همچنین مشخصات فنی تضمین گردند.
- ۶- تجهیز کارگاه، تامین کلیه ابزار، مصالح و ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- کلیه هزینه های مربوط به تامین نیرو، مصالح، حمل و نقل، سوخت و تعمیر و نگهداری دستگاه ها و ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- تهیه تجهیزات ایمنی مورد تایید به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- کلیه مسئولیت مربوط به بیمه مسئولیت پرسنل، بیمه تمام خطر، بیمه مسئولیت در قبال اشخاص ثالث و ... به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۱۰- نحوه پرداخت مطابق با شرایط مندرج در قرارداد پیوست پس از تحویل اقلام و تایید توسط دستگاه نظارت و ارائه صورت وضعیت و فاکتور معتبر و کسر کسورات قانونی، به شرح یکی از روش ها به شرح زیر می باشد و شرکت مهندسی نیک اندیش در انتخاب هر یک از روش های پرداخت مختار می باشد.
- ۱۱- روش اول پرداخت: مبلغ صورت وضعیت ها پس از تحویل هر مرحله از موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت و ارائه فاکتور معتبر (پس از کسر کسورات قانونی، جرائم و لحاظ نمودن هر گونه پرداخت قبلی و ...) در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۱۲- روش دوم پرداخت: پس از انجام موضوع قرارداد و ارائه صورت وضعیت پس از تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی و ارائه فاکتور معتبر به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) بوده با شرایط زیر می باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



- در صورت انجام موضوع قرارداد به صورت کامل از جانب پیمانکار به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد با ارائه صورت وضعیت به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) از طریق برگزاری مزایده و یا در صورت صلاحدید کارفرما از طریق ترک تشریفات به شرح زیر پرداخت می گردد:
- طرفین توافق نمودند کارفرما نسبت به معرفی ملک یا املاک به پیمانکار اقدام نموده که پس از برگزاری تشریفات قانونی مزایده و شرکت نمودن پیمانکار در مزایده ملک مورد تأیید و در صورت برنده شدن با شرایط زیر به ایشان واگذار می گردد.
- پیمانکار موظف به شرکت در مزایده املاک مذکور و رعایت حداقل قیمت پایه کارشناسی می باشد.
- در صورت برنده شدن پیمانکار در مزایده ، چنانچه مبلغ ملک بالاتر از مبلغ قرارداد باشد و پیمانکار از قبل مطالباتی از کارفرما خارج از موضوع قرارداد داشته باشد، در صورت توافق طرفین مطالبات قبلی پیمانکار با مابه التفاوت قیمت ملک قابل تهاتر می باشد.
- در صورت عدم برنده شدن پیمانکار در تشریفات مزایده مطالبات پیمانکار با رعایت شرایط این قرارداد (من جمله شرکت در مزایده مجدد و برنده شدن) از طریق معرفی املاک دیگر تهاتر می گردد.
- در صورت کامل نبودن مطالبات معادل مبلغ ملک موضوع تهاتر، چنانچه پیمانکار در مزایده برنده گردد واگذاری ملک به پیمانکار مشروط به ارائه ضمانت نامه بانکی و تنظیم صورتجلسه در این خصوص با کارفرما می باشد. در غیر اینصورت مزایده باطل شده و هیچ گونه حق و حقوقی در خصوص برنده شدن مزایده به پیمانکار تعلق نمی گیرد، ضمن آنکه کارفرما مجاز به واگذاری ملک مذکور به سایر اشخاص می باشد.
- تبصره: در صورتیکه مطالبات پیمانکار با رعایت مفاد قرارداد معادل قیمت ملک تکمیل گردید و مورد تأیید کارفرما واقع شد ضمانت نامه مذکور به پیمانکار مسترد می گردد در غیر اینصورت کارفرما مجاز به ضبط یا وصول ضمانت نامه بانکی مذکور بدون مراجعه به مراجع قضایی و یا فسخ یکطرفه قرارداد واگذاری ملک می باشد. در صورت فسخ کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به غیر می باشد.
- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (بالاتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) چنانچه ما به التفاوت قیمت بر اساس شرایط اعلامی از جانب کارفرما، توسط پیمانکار پرداخت نگردد مزایده ابطال و کارفرما مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص می باشد.
- تبصره: پیمانکار موظف گردید در صورت برنده شدن در مزایده تا پایان تکمیل مطالبات از واگذاری به سایر اشخاص امتناع نموده و در صورت انجام واگذاری صورت گرفته باطل و بلا اثر می باشد.
- در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی از جانب پیمانکار در صورتی که مطالبات پیمانکار در قالب ملک با ایشان تهاتر شده باشد، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد مبنی بر برنده شدن ملک با پیمانکاری می باشد. در این صورت کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص ثالث می باشد.
- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (کمتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) مابقی مبلغ از طریق تهاتر ملکی با معرفی ملک جدید از طرف کارفرما به پیمانکار و توافق با ایشان و انجام تشریفات قانونی مزایده مطابق با شرایط اعلام شده در بندهای قبل و یا طرق دیگر به تشخیص کارفرما پرداخت می گردد.

فرم قیمت به همراه شرایط ذیل آن پس از تکمیل و مهر و امضا در پاکت ج قرار گیرد.



فرم شماره ۲

تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

پیشنهاددهنده با امضاء زیر برگه اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا برگزار کننده مناقصه حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای معامله فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

آقای/خانم/.....شرکت.....به مدیریت با امضاء این تعهدنامه قبول و تایید می نماید که هرگاه این شخص/ شرکت برنده مناقصه تشخیص داده شود و خلاف قانون فوق الذکر در هر زمان به اثبات برسد، برگزار کننده مناقصه حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و خسارت وارده در اثر فسخ را از او اخذ نماید. (تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص برگزار کننده مناقصه می باشد).

ضمناً پیشنهاددهنده اعلام می دارد از متن قانون پیش گفت اطلاع کامل و از مجازات های مربوط به متخلفین از قانون یاد شده آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.



ضمیمه ۱- کلیات قرارداد

انجام عملیات تامین و اجرای کف پوش اپوکسی شامل رنگ آمیزی کف سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان

این قرارداد در جهت اجرای بخشی از قرارداد به شماره مورخ با شهرداری اصفهان و به استناد کمیسیون معاملات مورخ و مصوبه مورخ هیئت مدیره شرکت مهندسی نیک اندیش، فیما بین **شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان** به نمایندگی **آقای فرهاد گلی** به عنوان کارفرما از یک سو، به شماره ثبت، شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی **آقای** به شماره ملی به عنوان که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

انجام عملیات تامین و اجرای کف پوش اپوکسی شامل رنگ آمیزی کف سالن های مرکز همایش های بین المللی اصفهان، مطابق نظر نماینده معرفی شده کارفرما و براساس مشخصات فنی و اجرائی قرارداد به شرح پیوست ۲ که جزء لاینفک این قرارداد بوده و به تائید طرفین قرارداد رسیده است.

۱-۱- کارفرما در هر زمان حق دارد تا حد معقول و مناسبی خدمات و کارهای مربوط به موضوع قرارداد را اضافه یا کسر نماید و پیمانکار موظف است پس از دریافت نظر کارفرما الزامات ناشی از این تغییرات را به موضوع قرارداد بررسی نموده و نظرات خود را به صورت کتبی به کارفرما تسلیم نماید و کارفرما پس از بررسی گزارش نسبت به انجام تغییرات اتخاذ تصمیم نموده و در این صورت مدت و مبلغ قرارداد به تناسب کارهای انجام شده کسر یا اضافه خواهد شد.

۲-۱- چنانچه بنا به ضرورت کارفرما تشخیص دهد کارهایی را به پیمانکار ارجاع نماید که در موضوع قرارداد ذکر نگردیده است پیمانکار موظف است پس از دریافت درخواست کارفرما اقدام به بررسی موضوع نموده مبلغ پیشنهادی خود را به همراه آنالیز قیمت طی گزارشی تسلیم کارفرما نماید و کارفرما پس از بررسی گزارش، نسبت به ارجاع کار اتخاذ تصمیم نموده و پیمانکار ملزم به اجرای کار با نظر کارفرما می باشد در این صورت مبلغ و مدت قرارداد به تناسب کارهای ارجاع شده براساس توافق طرفین اضافه خواهد شد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- لیست قیمت (پیوست ۱)

۳-۲- شرح خدمات (پیوست ۲)

۳-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به پیمانکار ابلاغ شده یا بین طرفین قرارداد، مبادله می شود. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، این قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱- مدت قرارداد ۴۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد و می بایست بر اساس زمانبندی اعلام شده توسط دستگاه نظارت اجرا گردد. شروع مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد در نظر گرفته شده است این مدت تابع تغییراتی به شرح زیر می باشد.

۳-۲- در صورتی که طبق ماده ۴ قرارداد حاضر مبلغ و یا حجم عملیات قرارداد تغییر نماید و یا انجام کارهای جدید با نظر کارفرما نیاز به مدت زمان بیشتری داشته باشد.

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



۳-۱-۲- مواردی دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد.

۳-۲-۲- در صورتیکه به دلایلی خارج از قصور پیمانکار تمدید مدت قرارداد را ایجاب نماید با توافق کارفرما و براساس درخواست پیمانکار برای مدت مناسبی بلامانع است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ کل قراردادریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) می باشد و بر اساس لیست قیمت به شرح پیوست شماره ۲ محاسبه می گردد. در صورت تغییر در حجم عملیات موضوع قرارداد مبلغ قرارداد براساس قیمت های واحد مندرج تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۴-۲- پیمانکار در هنگام ارائه قیمت و عقد قرارداد کلیه مطالعات اقلیمی و بررسی های لازم شرایط محیطی را انجام داده و نمی تواند در حین کار درخواست افزایش مبلغ قرارداد یا طلب اضافه با ادعای بی اطلاعی از موضوعات فوق را داشته باشد. همچنین پیمانکار اقراری نماید بر کلیه تعهدات خود کاملاً مطلع و آگاه است و با قصد و رضا و علم به موضوع قرارداد و با اسقاط کافه خیارات بخصوص خیار غبن فاحش از خود این قرارداد را منعقد می نماید.

تبصره ۱: کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار می باشد. معادل ۵٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار کسر و نزد کارفرما باقی مانده و پس از ارائه مفاسد حساب به پیمانکار مسترد می گردد. بدیهی است آخرین صورت وضعیت پیمانکار نیز پس از ارائه مفاسد حساب قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: در خصوص پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مطابق با قوانین جاری عمل خواهد شد.

ماده ۵- ضمانت انجام تعهدات، ضمانت حسن انجام کار و مدت دوره تضمین تعهدات

۵-۱- پیمانکار متعهد می گردد هنگام امضا و مبادله قرارداد معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد ضمانت نامه بانکی به شماره صادره از بانک شعبه مورخ بعنوان ضمانت انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد چنانچه پیمانکار در اجرای تعهدات خود تعلل ورزد و یا خودداری نماید و یا از نظر کمی و کیفی، موضوع قرارداد را اجرا ننماید کارفرما حق دارد علاوه بر فسخ قرارداد به صورت یکطرفه، وجه ضمانت نامه را نیز ضبط نماید. این ضمانت پس از اتمام قرارداد و تأیید صورت جلسه تحویل موقت به پیمانکار مسترد می گردد.

۵-۲- کارفرما حق دارد معادل ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار را به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر نماید و پس از اتمام دوره و پس از تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی در وجه پیمانکار پرداخت نماید.

۵-۳- مدت دوره تضمین کارهای انجام شده توسط پیمانکار، دو سال شمسی از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می باشد. در صورتی که در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و توصیه های اجرایی پیوست قرارداد باشد پیمانکار مکلف به رفع عیوب و نقایص به هزینه خود می باشد. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها را کتباً به پیمانکار ابلاغ می نماید و پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده بعد از ابلاغ کارفرما شروع به رفع آنها نماید. هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور و یا مسامحه نماید کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را رأساً به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین حسن انجام کار پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

موارد مربوط به دوره گارانتی و تأیید انجام خدمات که پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد به شرح زیر می باشد. در صورت بروز هر کدام از موارد به شرح زیر و هر عیب دیگر پیمانکار ملزم به رفع عیب مطابق با موارد مندرج در بند ۳-۵ می باشد.

۱- انجام تست پول آف (چسبندگی) بعد از اجرای کار در کف و دیوار

۲- تست پول pull off مطابق با استاندارد ATSM D ۱۵۰۰ مطابق با استاندارد ملی به شماره ۲۰۳ INSO

۳- عدم تغییر رنگ پس از خشک شدن و مرور زمان



۴- عدم ریزش رنگ

۵- عدم پوسته کردن

۶- عدم شره کردن

۷- عدم سائیدگی و خراش و خوردگی رنگ به مرور زمان

۸- عدم جرم پذیری و رویت پذیری رنگ های کف

۴-۵- پیمانکار طبق دستورالعمل اجرایی به شرح پیوست تضمین می نمایند میزان ماندگاری و بازتاب رنگ آمیزی انجام شده، بدون تغییر کردن فرم و حالت رنگ می باشد و چنانچه ظرف مدت مذکور (دوره تضمین) هرگونه نقصی در رنگ آمیزی مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت دستورالعمل های اجرایی باشد طبق نظر کارفرما نسبت به رفع نقص در زمان تعیین شده و به هزینه خود اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور و یا مسامحه نماید کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را رأساً به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین حسن انجام کار پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید. در این مورد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۶- نحوه پرداخت

۱-۶- روش اول پرداخت: مبلغ صورت وضعیت ها پس از تحویل هر مرحله از موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت و ارائه فاکتور معتبر (پس از کسر کسورات قانونی، جرائم و لحاظ نمودن هرگونه پرداخت قبلی و ...) در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

۲-۶- روش دوم پرداخت: پس از انجام موضوع قرارداد و ارائه صورت وضعیت پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی و ارائه فاکتور معتبر به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) بوده با شرایط زیر می باشد.

- در صورت انجام موضوع قرارداد به صورت کامل از جانب پیمانکار به نحوی که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد با ارائه صورت وضعیت به صورت غیر نقدی (تهاتر ملکی) از طریق برگزاری مزایده و یا در صورت صلاحدید کارفرما از طریق ترک تشریفات به شرح زیر پرداخت می گردد:

- طرفین توافق نمودند کارفرما نسبت به معرفی ملک یا املاک به پیمانکار اقدام نموده که پس از برگزاری تشریفات قانونی مزایده در صورت برنده شدن پیمانکار با شرایط زیر به ایشان واگذار می گردد.

- پیمانکار موظف به شرکت در مزایده املاک مذکور و رعایت حداقل قیمت پایه کارشناسی می باشد.

- در صورت برنده شدن پیمانکار در مزایده، چنانچه مبلغ ملک بالاتر از مبلغ قرارداد باشد و پیمانکار از قبل مطالباتی از کارفرما خارج از موضوع قرارداد داشته باشد، در صورت توافق طرفین مطالبات قبلی پیمانکار با مابه التفاوت قیمت ملک قابل تهاتر می باشد.

- در صورت عدم برنده شدن پیمانکار در تشریفات مزایده مطالبات پیمانکار با رعایت شرایط این قرارداد (من جمله شرکت در مزایده مجدد و برنده شدن) از طریق معرفی املاک دیگر تهاتر می گردد.

- در صورت کامل نبودن مطالبات معادل مبلغ ملک موضوع تهاتر، چنانچه پیمانکار در مزایده برنده گردد واگذاری ملک به پیمانکار مشروط به ارائه ضمانت نامه بانکی و تنظیم صورتجلسه در این خصوص با کارفرما می باشد. در غیر این صورت مزایده باطل شده و هیچ گونه حق و حقوقی در خصوص برنده شدن مزایده به پیمانکار تعلق نمی گیرد، ضمن آنکه کارفرما مجاز به واگذاری ملک مذکور به سایر اشخاص می باشد.

تبصره: در صورتیکه مطالبات پیمانکار با رعایت مفاد قرارداد معادل قیمت ملک تکمیل گردید و مورد تأیید کارفرما واقع شد ضمانت نامه مذکور به پیمانکار مسترد می گردد در غیر این صورت کارفرما مجاز به ضبط یا وصول ضمانت نامه بانکی مذکور بدون مراجعه قضایی و یا فسخ یکطرفه قرارداد و واگذاری ملک می باشد. در صورت فسخ کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به غیر می باشد.



- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (بالتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) چنانچه ما به التفاوت قیمت بر اساس شرایط اعلامی از جانب کارفرما، توسط پیمانکار پرداخت نگردد مزایده ابطال و کارفرما مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص می باشد.

تبصره: پیمانکار موظف گردید در صورت برنده شدن در مزایده تا پایان تکمیل مطالبات از واگذاری به سایر اشخاص امتناع نموده و در صورت انجام واگذاری صورت گرفته باطل و بلا اثر می باشد.

- در صورت عدم انجام تعهدات قراردادی از جانب پیمانکار در صورتی که مطالبات پیمانکار در قالب ملک با ایشان تهاثر شده باشد، کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه قرارداد مبنی بر برنده شدن ملک با پیمانکاری می باشد. در این صورت کارفرما صرف ارسال اظهار نامه مجاز به واگذاری ملک به سایر اشخاص ثالث می باشد.

- در صورت برنده شدن در مزایده و وجود تفاوت مبلغ ملک با مبلغ قرارداد (کمتر بودن مبلغ ملک از مبلغ قرارداد) مابقی مبلغ از طریق تهاثرملکی با معرفی ملک جدید از طرف کارفرما به پیمانکار و توافق با ایشان و انجام تشریفات قانونی مزایده مطابق با شرایط اعلام شده در بندهای قبل و یا طرق دیگر به تشخیص کارفرما پرداخت می گردد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار متعهد می گردد نماینده تام الاختیار خود را قبل از هر گونه عملیاتی به کارفرما معرفی نماید. نماینده پیمانکار باید پاسخگوی تمام مسائل و مشکلات احتمالی حین اجرا باشد.

۷-۲- پیمانکار متعهد می نماید موضوع و خدمات قرارداد را کاملاً منطبق با مشخصات فنی و مفاد قرارداد به کارفرما ارائه و تحویل نماید.

۷-۳- پیمانکار متعهد می گردد کلیه وسائل، تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه را با هزینه خود در محل اجرای پروژه تهیه و همچنین پرسنل کارآزموده را به کار گمارد. کارفرما در تائید صلاحیت عوامل اجرایی و نماینده پیمانکار از نظر اخلاقی و فنی مختار می باشد.

۷-۴- مسئولیت پرداخت حقوق - حق بیمه - مزایا، تامین غذا، تأمین لباس کار، ایاب و ذهاب و وسایل ایمنی عوامل اجرایی و همچنین مسئولیت رفتار آنان از لحاظ کیفری و حقوقی تماماً بعهد پیمانکار می باشد.

۷-۵- پیمانکار موظف به تامین رنگ جهت انجام موضوع قرارداد می باشد.

۷-۶- پیمانکار تأیید و متعهد می نماید که در هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، با انجام مطالعات لازم، از کلیه شرایط جغرافیایی، اقلیمی و فنی محل اجرای کار آگاهی کامل حاصل نموده و مبلغ پیشنهادی خود را با احتساب کلیه هزینه های مربوطه و سود مورد نظر ارائه نموده است؛ بنابراین، پس از این مرحله، به هیچ عنوان و تحت هیچ شرایطی حق درخواست هر گونه وجه اضافی یا اضافه پرداختی را نخواهد داشت.

۷-۷- پیمانکار موظف به تأمین علانم مورد نیاز طبق دستورالعملهای ایمنی در مورد اجرای عملیات موضوع قرارداد می باشد و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی در هر بخشی از عملیات، کارفرما حق دارد دستور توقف آن بخش از کار را صادر نموده و پیمانکار حق هیچگونه مطالبه خسارت بابت توقف کار را نخواهد داشت.

۷-۸- پیمانکار ضمن ارائه مفصلاً حساب بیمه در پایان قرارداد، موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی واجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد. کارفرما در ارتباط با این قرارداد مشمول هیچگونه بیمه ای نخواهد بود.

۷-۹- تمامی صورتجلسه های پیمانکار بایستی از نظر کیفی به تأیید واحد اجرایی برسد.

۷-۱۰- پیمانکار باید برای انجام هر گونه خدمات اضافه در چارچوب قرارداد، با کارفرما هماهنگی نماید.

۷-۱۱- پیمانکار ملزم به بیمه کارکنان و ماشین آلات و سیستم های مورد استفاده خود می باشد بدیهی است در صورت قصور در این امر پاسخگوی هر گونه حوادث احتمالی خواهد بود.

۷-۱۲- پیمانکار متعهد می گردد اطلاعات کارفرما را محرمانه تلقی نموده و از افشای اطلاعاتی که کارفرما را متضرر نماید خودداری کند.



۷-۱۳- پیمانکار حق واگذاری قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر را ندارد در غیر این صورت کارفرما حق دارد بدون اخطار قبلی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید.

۷-۱۴- پیمانکار متعهد میگردد وسایل و تجهیزات کنترل کیفیت به همراه فرد متخصص در زمینه موضوع قرارداد را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۷-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد اجرای موضوع قرارداد را به بهترین کیفیت و طبق دستور العمل و نظریه کارفرما انجام دهد بدیهی است میکرون رنگ اجرا شده بایستی مورد تأیید کارفرما قرار گیرد و در صورت عدم تطابق با هزینه خود پیمانکار اصلاح و کار صحیح و کامل تحویل کارفرما گردد.

۷-۱۶- پیمانکار موظف است اصول و موارد ایمنی انجام کار موضوع قرارداد را رعایت نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را در مقابل حوادث کارگاه یا عملیات اجرایی بعهدہ نداشته و پیمانکار متعهد است کلیه خسارت ناشی از حوادث فوق الذکر را جبران نماید.

۷-۱۷- پیمانکار موظف است کارکنان شاغل در عملیات اجرایی موضوع این قرارداد را در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه نماید و کارفرما در مقابل بروز اینگونه حوادث هیچگونه مسئولیتی بعهدہ نداشته و کلیه وظایف و مسئولیت های ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی و سایر قوانین و رعایت آنها را در هر زمان بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

۷-۱۸- پیمانکار موظف به رعایت کامل اصول ایمنی، تامین لوازم ایمنی مناسب و علائم هشدار دهنده مورد نیاز مرتبط با عملیات موضوع قرارداد می باشد. بدیهی است مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از عدم رعایت اصول ایمنی که باعث خسارت به اشخاص ثالث یا اموال و دارائیهای شهرداری اصفهان گردد بعهدہ پیمانکار است. در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی در هر بخشی از عملیات، کارفرما یا دستگاه نظارت حق دارد دستور توقف آن بخش را صادر نموده و پیمانکار حق هیچگونه مطالبه خسارت بابت توقف کار را نخواهد داشت

۷-۱۹- چنانچه در حین اجرای مفاد قرارداد قصور پیمانکار باعث شود خسارتی به تاسیسات شهری، افراد حقیقی و حقوقی وارد آید یا منجر به بروز حادثه و تصادفات رانندگی گردد، جبران خسارت براساس برآورد کارشناسان رسمی دادگستری یا مراجع قضائی به عهده پیمانکار می باشد. ۷-۲۰- پیمانکار متعهد به نظافت محل کار به هزینه خود می باشد و همچنین ایمنی محل پروژه به نحوی که هیچ گونه اختلالی در تردد وسایل نقلیه و عابرین پیاده به وجود نیآورد به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲۱- در صورتیکه در طول مدت قرارداد به هر دلیل منابع مصرفی (مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی، نرخ ارز و مواردی از این قبیل) دچار نوسان گردد پیمانکار حق افزایش قیمتها را نخواهد داشت.

۷-۲۲- کلیه مسئولیت مربوط به بیمه پرسنل، بیمه شخص ثالث، تمام خطر و ... واخذ آن در خصوص موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه بیمه نامه های موضوع قرارداد می باشد. کلیه عواقب ناشی از عدم انجام به موقع به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت بروز خسارت پیمانکار متعهد به انجام هماهنگی ها و پیگیری ها در خصوص اعلام و اخذ خسارت و برگرداندن شرایط اجرایی به قبل از خسارت خواهد بود و هیچگونه تعهدی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد.

۷-۲۳- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار میباشد، ضمناً کارفرما در ارتباط با این قرارداد مشمول هیچگونه بیمه ای نخواهد بود.

۷-۲۴- پیمانکار موظف به پاسخگویی نسبت به پرسنل خود در قبال هرگونه ادعا از ناحیه آنان در محاکم، سازمانها، اداره کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و غیره خواهد بود.

۷-۲۵- پیمانکار متعهد می شود در موقع عقد قرارداد، مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما ثابت شود، یا تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان پیمانکار رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد، قرارداد فسخ و پیمانکار موظف به جبران خسارت می باشد.

۷-۲۶- در صورت نیاز به انجام خدمات در ارتفاع (بیشتر از ۱۲۰ سانتی متر) پیمانکار موظف به رعایت موارد ایمنی مربوط به کار در ارتفاع و



همچنین استفاده از تجهیزات و لوازم ایمنی مربوطه می باشد.

۷-۲۷- پیمانکار متعهد می گردد در کلیه مراحل انجام موضوع قرارداد از مصالح و اقلام کاملاً مرغوب و مطابق با استاندارد استفاده نماید. بدیهی است کیفیت اقلام مذکور می بایست مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.

۷-۲۸- در صورت بروز هر نوع خسارت به تجهیزات و لوازم موجود در سالن های موضوع قرارداد که ناشی از قصور پیمانکار باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت طبق نظر نماینده کارفرما (دستگاه نظارت) می باشد.

۷-۲۹- پیمانکار متعهد می گردد و اقرار می نماید که محل اجرایی موضوع قرارداد را بازدید و وضعیت موجود را رویت نموده و از پروژه و اهداف آن کاملاً آگاهی پیدا کرده است. بنابراین خدمات مورد نیاز ارائه شده از جانب وی منطبق بر شرح خدمات قرارداد و شرایط مندرج در قرارداد بوده و در آینده هیچ گونه ادعایی و درخواست اضافه بها مبنی بر عدم آگاهی از شرایط و اطلاعات فنی و اجرایی پروژه نخواهد داشت.

۷-۳۱- تامین تمامی ابزارآلات و لوازم و تجهیزات اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۳۲- هزینه های مورد نیاز برای نگهداری، حفاظت، بهره برداری محل اسکان موقت کارکنان در کارگاه و یا جاهای دیگر و دفاتر کار آنها و خدمات و سرویس های جاری مورد نیاز آنان بر عهده پیمانکار است.

۷-۳۳- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت بکار گرفتن روش های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق قرارداد تأمین کند، به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۳۴- زیرسازی سطوح کف بایستی به گونه ای انجام شود که سطوح صاف و یک دست بوده و موج ها و شکست بر طرف گردد.

ماده ۸- سایر شرایط

۸-۱- تجهیز کارگاه، تامین کلیه ابزار، مصالح و ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲- کلیه هزینه های مربوط به تامین نیرو، مصالح، حمل و نقل، سوخت و تعمیر و نگهداری دستگاه ها و ماشین آلات به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۳- تهیه تجهیزات ایمنی مورد تأیید به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۴- هرگونه ابهام در دستورات عملیاتی دستگاه نظارت، سایر مشخصات و ملاحظات قید شده باید توسط نماینده دستگاه نظارت مرتفع گردد و برداشتهای شخصی ملاک عمل نمی باشد. بدیهی است نقض هر یک از مفاد دستورالعملها نیازمند امضای صورتجلسه با نماینده دستگاه نظارت است.

ماده ۹- دستگاه نظارت

۹-۱- نظارت بر نحوه انجام این قرارداد به نماینده فنی شرکت واگذار گردیده که نماینده خود را کتباً پس از مبادله قرارداد، معرفی می نماید توافقاتی که از سوی نماینده صورت گیرد در حکم ابلاغ کارفرما است.

۹-۲- دستگاه نظارت یا نماینده وی عملکرد پیمانکار را در قالب قرارداد از نظر رعایت ایمنی، استانداردها و انجام اصول فنی، شئون اخلاقی، سرعت عمل و مواردی از این قبیل ارزیابی نموده، در صورتیکه این عملکرد به تشخیص دستگاه نظارت نامناسب ارزیابی گردد موضوع به طور مکتوب به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار موظف به اصلاح عملکرد خود در زمان مقرر خواهد بود. در غیر این صورت تصمیم نهایی توسط کارفرما اتخاذ می گردد.

ماده ۱۰- جریمه تاخیر

چنانچه به دلایل غیر معجز مدت پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر داشته باشد به ازاء هر روز تأخیر ناشی از قصور پیمانکار معادل ۰/۰۵ درصد (پنج صدم درصد) کل مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه خواهد شد و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد. چنانچه زمان تأخیر پیش از یک چهارم زمان اجرای قرارداد باشد کارفرما در فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات و کسر مبلغ دیرکرد از مطالبات پیمانکار مختار می باشد در این مورد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد

کارفرما به صورت یکطرفه و در صورت صلاحدید یا در صورت تحقق هر یک از موارد زیر حق فسخ قرارداد را دارد:

نام و نام خانوادگی

امضاء و مهر



۱۱-۱- عدم انجام دستورات کارفرما

۱۱-۲- تاخیر در شروع موضوع قرارداد یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما

۱۱-۳- عدم داشتن تجهیزات و کادر مناسب و عدم توانایی در تامین نیروی انسانی و مسائل فنی

۱۱-۴- ورشکستگی و انحلال شرکت پیمانکار

۱۱-۵- انتقال قرارداد به شخص ثالث بطور جزئی و کلی بدون هماهنگی و کسب اجازه از کارفرما

۱۱-۶- در صورتیکه پیمانکار عوامل تشکیلاتی لازم برای انجام وظایف موضوع قرارداد را به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم را انجام نداده باشد. در صورتیکه پیمانکار منافع کارفرما را محفوظ ننماید و یا اینکه مفاد تمام یا قسمتی از این قرارداد را رعایت ننماید و یا به هر دلیلی توانایی انجام کار را نداشته باشد. در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های فوق کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد کارفرما به پیمانکار اخطار خواهد داد که نقائص و معایب مذکور را ظرف مدت تعیین شده مرتفع سازد در غیر این صورت کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و به پیمانکار اعلام نماید.

ماده ۱۲- حوادث قهری

چنانچه در اثر عوامل قهری و قانونی و خارج از اختیار، انجام موضوع قرارداد به تاخیر افتد زمان تاخیر به زمان قرارداد اضافه خواهد شد و در صورتیکه عوامل مذکور انجام موضوع قرارداد را غیر ممکن سازد با نظر کارفرما به قرارداد خاتمه داده می شود و تسویه حساب به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۳- حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره و یا مکاتبه حل و فصل نمود. موضوع طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران از طریق مراجعه به دادگاه های صالحه حل و فصل خواهد گردید. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید و بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس قرارداد نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد.

ماده ۱۴- خاتمه قرارداد

کارفرما می تواند با تعیین مهلتی مناسب که به پیمانکار اعلام می نماید به قرارداد خاتمه دهد. پیمانکار موظف است در مدت تعیین شده نسبت به تعهدات خود اقدام نماید و پس از خاتمه قرارداد حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت.

ماده ۱۵- محل انعقاد قرارداد

قرارداد در محل شرکت مهندسی نیک اندیش واقع در اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان شهید شهبازی جنوبی، نبش بهار ۲ و ۳ منعقد گردید.

ماده ۱۶- نشانی طرفین قرارداد

نشانی کارفرما: اصفهان، خیابان جابر انصاری، خیابان شهید شهبازی جنوبی، نبش بهار ۲ و ۳ تلفن: ۰۳۱-۳۴۳۵۹۳۵۶-۶۰

نشانی پیمانکار: کد پستی تلفن:

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد به موجب توافق طرفین و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی در کلیه موارد و مندرجات آن و با سلب حق اعتراض نسبت به مفاد آن در ۱۷ ماده و در ۴ نسخه تنظیم گردیده که هر کدام حکم واحد دارند نشانی های تعیین شده در این قرارداد تا زمانی که از جانب هر یک از طرفین قرارداد تغییر آن کتباً بطرف دیگر ابلاغ نگردیده، محل ارسال اوراق و مکاتبات می باشد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت مهندسی نیک اندیش اصفهان

فرهاد گلی



پیوست ۱- لیست قیمت

ردیف	شرح	مقدار	واحد(متر از)	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	تامین و اجرای کف پوش اپوکسی	۴۵۰۰	مترمربع		
۲	عملیات مش گذاری	۴۰۰۰	متر طول		
جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)					



پیوست ۲- شرح خدمات

۱- آماده سازی سطح:

- عملیات ساب زنی باید به صورت خشک توسط دستگاه ساب انجام شود و از هرگونه گرد و غبار و آلودگی پاک گردد.
- کلیه ترک ها، حفره ها و درزها باید به عمق ۵ سانتی متر تخلیه کامل شده و به وسیله بلوئر یا جارو برقی صنعتی تمیز گردد.
- ترک ها و درزهای سطح با ملات اپوکسی پر گردد.
- بر روی درزها و ترکها در صورت نیاز مش گذاری انجام شود.
- عملیات مش گذاری با گروت و چسب اپوکسی انجام گردد.

۲- اجرای سیلر

- سیلر اپوکسی بر روی کل سطح اجرا گردد.
- در صورت نیاز بعد از اجرای پرایمر، عملیات لکه گیری و اجرای مجدد سیلر انجام شود.

۳- اجرای مراحل میانی

- اجرای ماستیک پس از مرحله سیلر به صورت شانه ای در ۲ مرحله به فاصله زمانی حداکثر ۷ روز انجام گردد.

۴- اجرای رنگ نهایی

- پس از اجرای ماستیک، ساب زنی انجام شده و سطح کاملاً یکنواخت گردد
- پس از ساب زنی، زیر کار، سطح از هرگونه گرد و غبار و آلودگی پاک گردد.
- لایه زیر رنگ نهایی (پوسته پیازی) به صورت شانه ای قبل از اجرای تاپکوت حتماً باید اجرا گردد.
- پس از بازدید نهایی و تایید ناظر تاپکوت نهایی اپوکسی به صورت غلطکی انجام شود.

ملزومات:

۱- در هر مرحله از عملیات اجرایی، پیمانکار موظف به هماهنگی کامل با کارفرما جهت بازدید و بررسی می باشد. کارفرما این حق را دارد که حسب صلاح دید، از نظر کارشناس یا مشاور فنی ذی صلاح استفاده نماید. بدیهی است تأیید هر مرحله از کار (توسط کارفرما، دستگاه نظارت و یا کارشناس معرفی شده) شرط لازم برای شروع مرحله بعدی بوده و پیمانکار بدون اخذ تأیید، مجاز به ادامه عملیات نخواهد بود.

۲- رنگ مصرفی صرفاً از برندهای الوان، پارسینکو، ریف و رنگ های صنعتی ایران بوده، در صورتی که پیمانکار پیشنهاد استفاده از رنگی غیر از برندهای مورد تأیید کارفرما را داشته باشد، موظف است علاوه بر اخذ تأیید اولیه کارفرما، مدارک و مستندات موجود در اسناد را ارائه نماید.

۳- نظافت کلی محیط قبل و بعد از رنگ آمیزی به عهده پیمانکار می باشد

۴- ضخامت رنگ نهایی باید ۳۰۰ میکرون بوده و تست ضخامت سنجی توسط کارفرما انجام می شود.

۵- کارفرما حق دارد نسبت به اعلام انجام تست چسبندگی توسط پیمانکار حداکثر ۲۰ نقطه از محل اجرا را انجام دهد و هزینه انجام آن بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است انجام تست مذکور توسط شرکت های دارای صلاحیت با تأیید کارفرما انجام گردد.

۶- عملیات رنگ آمیزی کف باید به گونه ای باشد که از آسیب زدن به ستون و دیوارها جلوگیری شود. در صورت آسیب به دیوار و ستون ها هزینه اصلاح به عهده پیمانکار می باشد.

۷- با توجه به پایان عملیات رنگ آمیزی دیوار و ستون های محل پروژه، لازم است تا تمهیدات لازم جهت جلوگیری از ریزش رنگ بر روی دیوار و ستون ها انجام گردد. بدیهی است پاک سازی رنگ های ریخته شده بر روی دیوار و ستون های محل پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.



۸- آماده سازی و تمیزکاری سطوح برابر دستورالعمل ها و روش مورد تایید کارفرما.

۹- پیمانکار متعهد می گردد و اقرار می نماید که محل اجرایی موضوع قرارداد را بازدید و وضعیت موجود و نقشه های معماری را رویت نموده و از پروژه و اهداف آن کاملاً آگاهی پیدا کرده است. بنابراین خدمات مورد نیاز ارائه شده از جانب وی منطبق بر نقشه ها و مدارک فنی و بر اساس دفترچه شرایط فنی عمومی و خصوصی قرارداد اجرای پوشش رنگ بوده و در آینده هیچ گونه ادعایی و درخواست اضافه بها مبنی بر عدم آگاهی از شرایط و اطلاعات فنی و اجرایی پروژه نخواهد داشت.

۱۰- تامین تمامی ابزارآلات و لوازم و تجهیزات اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱- هزینه های مورد نیاز برای نگهداری، حفاظت، بهره برداری محل اسکان موقت کارکنان در کارگاه و یا جاهای دیگر و دفاتر کار آنها و خدمات و سرویس های جاری مورد نیاز آنان بر عهده پیمانکار است.

۱۲- پیمانکار متعهد به اعمال مدیریت، کنترل و نظارت بر اجرای صحیح کارها به وسیله افراد واجد صلاحیت است. مسئولیت بکار گرفتن روش های اجرایی مناسب و رعایت توالی کارها به نحوی که کیفیت و پیشرفت کارها را طبق قرارداد تأمین کند، به عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- زیرسازی سطوح کف بایستی به گونه ای انجام شود که سطوح صاف و یک دست بوده و موج ها و شکست بر طرف گردد.

۱۴- در صورت برابری قیمت پیشنهادی پیمانکاران، با تأیید دستگاه نظارت، اولویت با شرکتی خواهد بود که دارای گرید ۵ ابنیه از مراجع ذیصلاح باشد.

۱۵- رنگ نهایی مطابق با استاندارد RAL بوده و کد دقیق آن، پس از عقد قرارداد با برنده مناقصه و با تأیید کارفرما (یا مشاور) اعلام خواهد شد.